

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm. 8**

**Dimarts, 7 d'abril de 2009**  
**1a Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

**Funcionaris:**

**Secretari:** Sr. Guillermo de Prada Bengoa

**Interventor Acctal.:** Sra. Elena Benitez Espinosa

**Arquitecte:** Sr. Carlos Ramos Soria

**Personal Eventual:**

**Director de l'Àrea d'Alcaldia:** Sr. Carles Mestres March.

**Director de Serveis de l'Espai Públic:** Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

**Director de Serveis de Governació:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

**Director de Serveis d'Economia:** Sr. Pere Vendrell i Amat.

**Director de Serveis de Coordinació:** Sr. Jaime Hernández Díaz

**Director de Serveis de Planificació Territorial:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

**Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona:** Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el set d'abril de dos mil nou, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

## **1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 7, de data 24 de març de 2009.

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

|                |            |
|----------------|------------|
| Núm. 25 Ord.   | 195.969'40 |
| Núm. 26 Inver. | 36.761'01  |
| Núm. 27 Dom.   | 6.338'31   |
| Núm. 28 Consum | 106.764'03 |

## **3 - MODIFICACIÓ CONDICIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA** (Exp. OP 44/2008, aprovat per la Junta de Govern Local de 27 de gener de 2009)

**Primer.-** Modificar la condició 9 de la llicència d'obres majors (Exp. OP 44/2008) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 27 de gener de 2009, a la vista de la instància de Joaquina Tarrida Cardona, en representació de **Juan Castillo Seró**, de 30 de març de 2009 (re. 4045), en la qual sol·licita la modificació de la condició de llicència, ja que l'import del dipòsit és molt alt (3.000 €) en funció del tipus d'obra que s'ha autoritzat (redistribució total d'habitatge a planta primera al carrer Artur Costa 34)

**Segon.-** Anul·lar la liquidació de 3.000 € i girar una nova liquidació per un import de **1.500 €** corresponent a la condició núm. 9 de la llicència. En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

**Expedient OP 44/2008**, instat per **Juan Castillo Seró**, rep. Joaquim Tarrida Cardona, amb domicili al c/ Artur Costa 34, baixos de Gavà, per a la redistribució total d'habitatge a planta primera (sup. útil: 103,60 m<sup>2</sup>) i reforma de façana, al carrer Artur Costa 34, sota les següents:

### **Condicions Particulars:**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Es recorda al promotor que la cuina i el menjador formen una única peça.
6. Els materials de façana seran: arrebossat, estucs (màxim 2 colors) i aplacats de pedra llista, no polida, o lleugerament abuixardada de formes rectangulars i colors clars.

7. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
9. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

10. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

#### **4 - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

**(Exp. OP 38/2006, aprovat per la Junta de Govern Local de 21 de juny de 2006)**

**Primer.- Modificar el contingut de la llicència d'obres majors** (Exp. 38/2006) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 21 de juny de 2006, a la vista de la instància de D. José Antonio de los Muros Alcojor, en representació de **Muros Navarro CB**, de 19 de març de 2009 (re. 3.606), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que es canvia la distribució del projecte aprovat, resultant una nova distribució consistent en un local a planta baixa i 2 habitatges (plantes pis).

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

**Segon.-** En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

**Expedient OP 38/2006**, instat per **Comunidad de Bienes Muros-Navarro**, rep. M<sup>a</sup> del Rosario Navarro Casanova, amb domicili al c/ Viladecans 10, àtic de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i 2 plantes pis, destinada a: local destinat a oficina (planta baixa) i 2 habitatges (sup. útils: 40,36 m<sup>2</sup> i 66,83 m<sup>2</sup>), al carrer F. Rius i Tauler 31, sota les següents:

**Condicions Particulars:**

≪≪ Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 21 de juny de 2006).

≪≪ En l'escriptura de declaració d'obra nova haurà de constar expressament que:

- En el redactat es definirà l'oficina com "local destinat a oficina".
- En les normes de comunitat s'especificarà que l'oficina no pot canviar d'ús a habitatge, ja que s'ha esgotat el número màxim d'habitatges a la parcel·la. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació s'aportarà certificat de la direcció facultativa en el que s'especifiqui que no s'han realitzat instal·lacions en l'oficina que permeti la transformació de local a habitatge

≪≪ Per a la instal·lació de qualsevol activitat al local es precisarà llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E).

**Tercer.-** Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **300,54 €**

## **5 - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 67/2008, LAURA LOPEZ MARQUEZ, venda de pa i pastisseria amb degustació al carrer de Sant Isidre, 85 baixos.

- PA 4/2009, AREAS DE ALIMENTACION, SL representada per Javier Buj Servián, ampliació de l'activitat de venda al detall de fruites i verdures a l'avinguda d'Eramprunyà, 16 baixos.

- LA 5/2009, ACER COMPUTER IBERICA, SA representada per Antonio Papale, oficines, emmagatzematge, distribució i reparació de productes informàtics al carrer del Disseny, 3-5.

- AVP 2/2009, MARIA MARGARITA RODRIGUEZ GARCIA, bar a la rambla de Pompeu Fabra, 83 local 1.

## **6 - CERTIFICACIONS D'OBRA**

### **6.1) - Certificació núm. 2 i última de “Projecte de substitució de cables d'enllumenat públic al barri de les Bòbiles”.**

**Aprovar** la certificació núm. 2 i última de les obres corresponents a “**Projecte de substitució de cables d'enllumenat públic al barri de les Bòbiles**”, per un import de **53.179,77 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en la Junta de Govern local de data 7 d'octubre de 2008.

### **6.2) - Certificació núm. 1 i única de “Substitució de 12 columnes d'enllumenat públic a la riera de les Parets”.**

**Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a “**Substitució de 12 columnes d'enllumenat públic a la riera de les Parets**”, per un import de **10.270,18 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor aprovat el 15 de gener de 2009.

### **6.3) - Certificació núm. 9 de “Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias”**

**Aprovar** la certificació núm. 9 de les obres corresponents al “**Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias**”, per un import de **177.618,11 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 15 de gener del 2008.

### **6.4) - Certificació núm. 3 de “Projecte de millora de la mobilitat del carrer Gaudí i Rambla Pompeu i Fabra”.**

**Aprovar** la certificació núm. 3 de les obres corresponents a “**Projecte de millora de la mobilitat del carrer Gaudí i Rambla Pompeu i Fabra**”, per un import de **39.410,20 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 9 de setembre del 2008.

### **6.5) - Certificació núm. 1 de “Projecte de rehabilitació d'edifici com a seu del centre de recursos per a les famílies. Fase I”.**

**Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents a “**Projecte de rehabilitació d'edifici com a seu del centre de recursos per a les famílies. Fase I**” per un import de **139.943,23 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 16 de desembre del 2008.

### **6.6) - Certificació núm. 1 de “Projecte de millora del c/ Viladecans”.**

**Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents a “**Projecte de millora del c/ Viladecans**” per un import de **70.432,55 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 2 de desembre del 2008.

**7 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL**  
**(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l'edificació situada al carrer de **F. García Lorca, núm. 10**, composta de planta baixa (garatge), planta primera i segona (habitatge):

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Gemma Cristià i Pugès, arquitecta, visat número 2009003515 de 18 de març de 2009*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) L'edificació existent es troba en situació urbanística **disconforme amb el planejament vigent per no assolir la façana mínima permesa**.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Antonio Ruiz Alberca, amb domicili al carrer de F. García Lorca, 10 de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 3589 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

**8 - PRÓRROGA REQUERIMENT**

**Concedir a la Junta de Compensació** del Pla Especial del recinte industrial del Pla de Carat (Carretera C-245, PK 3,6 de Gavà), **un nou termini de sis mesos** pel compliment de l'acord de la Junta de Govern Local de 29 de juliol de 2008, pel qual se'ls requeria la presentació del projecte d'urbanització, considerant les raons exposades a l'escrit de data 25 de març de 2009 (RE: 3871).

**9 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL:**  
**PROJECTE DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de reforma del Mercat municipal executat per la UTE -Alke Proyectos e Instalaciones, S.L. i Proinosa Promoción e Ingeniería de Obras, S.A-. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra serà el Sr. Jordi Roca en representació de l'empresa RGR, S.L.

**10 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL:**  
**PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'AV. DEL MAR**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs d'arranjament de l'av. del Mar per l'empresa constructora Tecnologia Firmes, S.A. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra serà l'empresa Paymacotas, S.A.U., per un import de 3.167,58 €

**11 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA**  
**RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA**  
**(Exp. PLU 2008-24)**

**PRIMER.-** Ordenar al senyor **JORGE PEÑALVER VIGIL**, DNI 46751790-N, amb domicili al carrer Riera Blanca, 46, 5è 2a, esc. A de l'Hospitalet del Llobregat, la restauració de la realitat física alterada consistent en la demolició de les obres realitzades, sense llicència municipal, en polígon 10, parcel·la 100:

?? Enderrocar la construcció d'una solera de formigó armat d'aproximadament 8,00 m per 8,00 m (64,00 m2 de superfície).

Aquesta ordre es motiva:

- a) Les obres no són legalitzables per tractar-se d'una construcció en sòl rústic protegit de valor agrícola subjecte a l'àmbit d'aplicació del Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat, i per tant vulnera l'art. 152 de les Condicions d'edificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i de l'art. 32.3 de les Construccions permeses del Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat, aprovat definitivament per la CT de Barcelona, el 16 de juny de 2004.
- b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

**SEGON.-** El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

**12 - EXPEDIENT NÚM. PLU 2008/41 DE PROTECCIÓ DE**  
**LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Sancionador**

IMPOSAR al senyor **HIGINIO LINDE DIAZ**, amb DNI 11.022.538-H, amb domicili al polígon 10, parcel·la 62 de Gavà, **una sanció de 3.500 € (tres mil cinc-cents euros)** per portar a terme actes d'edificació del sòl consistents en **construcció de cobert de planxa metàl·lica d'aproximadament 30,00 m per 8,00 (240m2) de superfície i d'alçada 4m, en el polígon 10,**

**parcel·la 62**, sense llicència ambiental municipal, en aplicació de l'art. 211.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i de conformitat amb l'expedient núm. PLU 2008/41, de protecció de la legalitat urbanística.

Els esmentats fets suposen una vulneració de l'art. 152 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità i constitueixen una infracció urbanística de caràcter greu prevista a l'art. 206.a) del mateix text refós, la qual pot ser sancionada amb una multa de 3.001 a 30.000 euros, sens perjudici de l'increment de l'import de la sanció fins la quantia del benefici obtingut pels infractors, si aquest és superior, segons l'art. 211.4 del mateix decret.

### **13 - CONTRACTACIÓ, MITJANCANT PROCEDIMENT NEGOCIAT, DEL PROJECTE DE REPARACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES FAÇANES DEL CASAL DEL CENTRE**

**Primer.-** Deixar sense efecte l'adjudicació provisional realitzada a "ASOES CONDAL, S.A." domiciliada a Cornellà de Llobregat, c/ Crom, 76 aprovada per la Junta de Govern Local de 27 de gener de 2009, del Contracte d'Obres de reparació i consolidació de les façanes del Casal de Centre, per no haver presentat, dins del termini que li havia estat assenyalat i que en tot cas finalitzava el dia 21 de març de 2009, la documentació requerida (fiança definitiva i estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social), per la qual cosa procedeix a adjudicar provisionalment el contracte a l'empresa que va obtenir la segona millor puntuació en el procediment negociat incoat a l'efecte.

**Segon.-** Adjudicar provisionalment a "SAREDA, S.L." domiciliada a Barcelona, c/ Aritjols, 100 i amb NIF núm. B-61927190, el contracte d'obres "Projecte de reparació i consolidació de les façanes del Casal del Centre pel preu de 90.989,00 €(IVA inclòs), i amb subjecció als plecs de condicions aprovats.

**Tercer.-** Requerir a l'adjudicatari per a que en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació del present acord, aporti els documents acreditatius de:

- Haver constituït la fiança definitiva del contracte, que puja la quantitat de 4.549,45 €
- Estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social en la forma prevista als art. 13 a 16 del RGLCAP.

**Quart.-** Establir que aquesta adjudicació provisional s'entendrà elevada a definitiva sense necessitat d'un nou acord, si en el termini establert en el punt anterior, l'adjudicatari presenta la documentació preceptiva.

**Cinquè.-** Autoritzar el Sr. alcalde i el tinent d'alcalde de l'Àmbit de Governació i Espai Públic, indistintament, per procedir a la formalització del contracte, formalització a la que es convocarà oportunament al contractista seleccionat.

**Sisè.-** Disposar la seva despesa per un import de 90.989,00 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 320 432 0A 632 00 08 del Pressupost General de l'Ajuntament de Gavà, per a l'exercici 2008.



**14 - CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE DIVERSOS AJUNTAMENTS DEL BAIX LLOBREGAT, ASSOCIACIONS DE PROPIETARIS FORESTALS, EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT, LA FEDERACIÓ D'ADF DEL BAIX LLOBREGAT, LA FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS PROPIETARIS FORESTALS DE CATALUNYA, EL CENTRE DE LA PROPIETAT FORESTAL I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA REDACCIÓ I L'EXECUCIÓ DEL PLA DE RETIRADA DE LA FUSTA TRENCADE PER LES VENTADES I DE TRACTAMENT DE LES CAPCADES, BRANCADES I FUSTA DE PETITES DIMENSIONS.**

**PRIMER**.- Aprovar l'esborrany del conveni de col·laboració entre diversos Ajuntaments del Baix Llobregat, l'Associació de propietaris forestals, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Federació d'ADF del Baix Llobregat, la Federació d'Associacions Propietaris Forestals de Catalunya, el Centre de la Propietat Forestal i la Diputació de Barcelona per a la redacció i l'execució del pla de retirada de la fusta trencada per les ventades i de tractament de les capcades,brancades i fusta de petites dimensions.

**SEGON**.- Facultar a l'Alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquest matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

**15 - ENCÀRREC DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, DIRECCIÓ D'OBRA I FINAL D'OBRA PER A LA REPARACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL DE CAN TINTORÉ.**

**Primer**.- Encarregar a **Factor RGR, S.L.P.** amb núm. de NIF B 62103528 i amb domicili social a Gavà, c/ Comte d'Urgell, 2 el **contracte de serveis** per a l'elaboració del projecte bàsic i d'execució, direcció d'obra i final d'obra per a la **reparació de la piscina municipal de Can Tintoré** pel preu de 35.252,40 € (IVA inclòs), tot això d'acord amb l'oferta presentada pel licitador.

**Segon**.- **Autoritzar i disposar la despesa** corresponent a la prestació esmentada amb càrrec a la partida 320 432 0A 632 10 09 del pressupost del 2009, havent-se de comprovar la real i correcta execució dels treballs pel tècnic competent de la Corporació.

**16 - ENCÀRREC DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER AL PROJECTE DE MILLORA DELS CARRERS LAMOTE DE GRIGNON I ADJACENTS**

**Primer**.- Encarregar a **ZETA, Ingenieros de Caminos–Consultores Asociados** amb num. de NIF B-64124175 i amb domicili social a Gavà, Rambla Vayreda, 52 2n 1a el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per al projecte de millora dels carrers Lamote de Grignon i adjacents pel preu de 34.500,00 € (IVA inclòs), tot això d'acord amb l'oferta presentada pel licitador.

**Segon**.- **Autoritzar i disposar la despesa** corresponent a la prestació esmentada amb càrrec a la partida 320 432 0A 632 10 09 del pressupost del 2009, havent-se de comprovar la real i correcta execució dels treballs pel tècnic competent de la Corporació.

**17 - APROVACIÓ I PAGAMENT DEL 50% DEL COST DE LA FACTURA CORRESPONENTS AL “CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS I L’AJUNTAMENT DE GAVÀ PER AL FINANÇAMENT DELS TREBALLS DE SERVEIS RELATIUS AL COMPLEX POLISPORTIU DE PONENT, AL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ”.**

**Primer.**- Aprovar la factura núm. 0901/002 corresponent al conveni de col·laboració entre la Mancomunitat de municipis i l’Ajuntament de Gavà per al cofinançament dels treballs de serveis relatiu al complex polisportiu de Ponent, al terme municipal de Gavà, per un import total de 2.552,00 € que ha presentat la Mancomunitat de Municipis de l’Àrea Metropolitana de Barcelona de la que l’Ajuntament de Gavà s’ha de fer càrrec del 50%, és a dir, 1.276,00 €

**Segon.**- Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de la partida 210 452 0A 763 01 09.

**Tercer.**- Notificar el present acord a la Mancomunitat de Municipis de l’Àrea Metropolitana de Barcelona.

**18 - AL·LEGACIONS AL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA NOVA SUBESTACIÓ DE GAVÀ DE LA LÍNIA D’ALIMENTACIÓ I DE LES ACTUACIONS ASSOCIADES**

**PRIMER.**- Assumir l’informe tècnic-jurídic emès per l’Àrea de Governació i Espai Públic en el tràmit d’informació pública als ens locals compresos en l’àmbit territorial del “Pla Especial urbanístic de la nova subestació de Gavà de la línia d’alimentació i de les actuacions associades”.

**SEGON.**- Trametre a la Direcció General d’Urbanisme l’esmentat informe com al·legació de l’Ajuntament de Gavà al “Pla Especial urbanístic de la nova subestació de Gavà de la línia d’alimentació i de les actuacions associades, aprovat inicialment per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona en sessió de 20 de gener de 2009.

**19 - SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER AL FOMENT DE LA RECOLLIDA SELECTIVA DE LA FRACCIÓ ORGÀNICA DE RESIDUS MUNICIPALS AL MUNICIPI DE GAVÀ**

**PRIMER.**- Sol·licitar un ajut de suport econòmic a l’Agència de Residus de Catalunya del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la de la Generalitat de Catalunya, per al foment de la recollida de la fracció orgànica de residus municipals al municipi de Gavà, per un import de 188.873,00 € d’acord amb la convocatòria MAH/5351/2008.

**SEGON.**- Comunicar a l’Agència de Residus de Catalunya del Departament de Medi Ambient i Habitatge que no han estat demanats ni s’han rebut altres ajuts per al finançament del projecte.

**TERCER.**- Aprovar la realització de les accions esmentades en el punt primer, d’acord amb la documentació que figura en els expedients corresponents a càrrec del pressupost vigent.

**QUART.**- Manifestar que l’Ajuntament de Gavà no està sotmès a cap de les prohibicions que, per obtenir la condició de beneficiari, estableix l’art. 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

**CINQUÈ.- Facultar** al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic per resoldre totes aquelles qüestions i signar els documents que per aquest motiu es puguin plantejar.

### **20 - RECONeixEMENT DE TREBALLS EXTRAORDINÀRIS DE PRESEC, SA, DURANT L'EXERCICI 2008**

**Reconèixer** a l'empresa **Prestació de Serveis al Ciutadà, SA** els encàrrecs de **treballs extraordinaris** realitzats durant l'exercici de 2008 i no establerts en la previsió inicial de despeses, per la quantitat de 1.180.000 Euros que, en conseqüència, caldrà incorporar en properes modificacions del pressupost de 2009.

Tot això, a la vista de la sol·licitud de reconeixement expressada al Consell d'Administració de Presec de 17 de març de 2009.

### **21 - APORTACIÓ A GAVÀ TELEVISIÓ SL, PER INVERSIONS REALITZADES A L'EXERCICI 2009**

**ABONAR** a **GAVÀ TELEVISIÓ SL** la quantitat de **1.589,20 €** en concepte d'aportació econòmica de l'exercici 2009, amb càrrec a la partida 110.811.0A.740.0009 del vigent Pressupost d'Inversions.

### **22 - RATIFICACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ --DIRIGIDA AL MINISTERI DE INDÚSTRIA, TURISME I COMERÇ DE L'ESTAT-- PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA MUNICIPAL DE DINAMITZACIÓ DEL COMERÇ MINORISTA DE LA CIUTAT DE GAVÀ**

**Ratificar la presentació i la corresponent documentació de sol·licitud de subvenció** - dirigida al Ministeri de Indústria, Turisme i Comerç de l'Estat- **per al desenvolupament del Pla municipal de dinamització del comerç minorista de la ciutat de Gavà** dintre del "Subprograma Avanza Servicios Digitales" i a l'empara de la "Resolució de 16 de febrer0 de 2009, de la Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información, por la que se efectúa la convocatoria 1/2009 para la concesión de ayudas para la realización de proyectos y acciones de la Acción Estratégica de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información dentro del Plan Nacional de Investigación Científica, Desarrollo e Innovación Tecnológica 2008-2011".

### **23 - ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DELS CARRERS DE JOAN LAMOTE DE GRIGNON I ADJACENTS**

**PRIMER.- Adjudicar provisionalment el contracte de l'execució de les obres compreses en el "Projecte de Millora dels carrers de Joan Lamote de Grignon i adjacents" a l'empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.** (representada pel Sr. Miguel Miñano Brea), amb domicili a la Ronda del Guinardó, núm. 99 de Barcelona (CP 08041) i NIF núm. A 08112716, **pel preu de 3.767.598'20 € (IVA, inclòs), atès que** la seva oferta ha resultat ser la més avantatjosa conforme l'aplicació dels criteris de valoració establerts a la clàusula 16a del plec

de clàusules administratives particulars i segons la classificació de les proposicions presentades i la proposta formulada per la corresponent Mesa de contractació encarregada de la valoració.

**SEGON.-** Disposar la despesa per import de 3.767.598'20 € a càrrec de la partida 320.5110A.6110109, corresponent al pressupost de 2009.

**TERCER.-** Notificar l'adjudicació provisional als licitadors i publicar-la al perfil del contractant de la web municipal.

**QUART.-** Requerir a l'empresa adjudicatària provisionalment per a què --dintre del termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord-- presenti en el departament de Secretaria d'aquest Ajuntament (planta 1a.) la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, d'haver constituït la garantia definitiva per import de 162.396'47 € haver efectuat el pagament de l'import de l'anunci de la convocatòria que té un cost de 557'28 € així com procedir al bastanteig del poder i la compulsa de fotocòpies, i a més, aportar qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcalde i al Tinent d'Alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a elevar a definitiva, l'adjudicació provisional del present contracte, així com a procedir a la seva formalització.

#### **24 - ADJUDICACIÓ SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC DE BEGUES A LA PLATJA DE GAVÀ (C/ Palamós) -Temporada estival 2009-**

**Primer.-** Adjudicar, per subhasta, a la vista d'allò que disposa l'article 57.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, al Sr. Ramon Rodríguez Berrio amb domicili a Barcelona (C.P. 08019), Passeig Taulat 283, 4rt. 1a. i provist del DNI X3755292-J, la instal·lació i explotació d'un quiosc de begudes a la platja de Gavà (c/ Palamós), durant la temporada estival de 2009, pel preu de 28.100'- €

L'adjudicació queda sotmesa al plec de condicions aprovat per la Junta de Govern de data 24 de febrer de 2009.

**Segon.-** Requerir l'adjudicatari perquè, en el termini de quinze dies hàbils següents a la recepció de la notificació del present acord, acreditati haver constituït a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 1.800 euros, així com haver efectuat el pagament d'una tercera part de l'import de l'anunci de la convocatòria publicada al BOP de data 9-gener-2009, que puja la quantitat de 178'56 € i que va a càrrec de cadascun dels tres licitadors adjudicatàries.

**Tercer.-** L'adjudicatari queda obligat al pagament de la quantitat de 800 euros en concepte de quioscos d'instal·lació i desmuntatge. Aquests imports es faran efectius directament a l'Ajuntament de Gavà, amb caràcter previ al muntatge dels quioscos.

**Quart.-** L'adjudicatari haurà d'ingressar a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya i a disposició de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, la fiança corresponent a les instal·lacions explotades.

**25 - ADJUDICACIÓ SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ  
D'UN QUIOSC DE BEGUDES A LA PLATJA DE GAVÀ (C/ Palafrugell)**  
**-Temporada estival 2009-**

**Primer.-** Adjudicar, per subhasta, a la vista d'allò que disposa l'article 57.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, a favor de la **Societat Civil Privada**, de índole particular, denominada "**XIRINGUITO AND FRIENDS, SCP**" (integrada pels Srs. Rodrigo Cornejo Saravia Martín i Marc Casanovas Ollé), amb domicili al c/ Arenys, núm. 2 de Gavà (CP 08850) i CIF núm. J65078867, **pel preu de 18.307 €**

**Es fa constar expressament que**, de conformitat amb el que es disposa a l'art. 48.2 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (LCSP), **les dues persones integrants de la S.C.P. resten obligades SOLIDARIAMENT** al compliment de les obligacions derivades d'aquest contracte, fins a l'extinció del mateix.

**L'adjudicació queda sotmesa** al plec de condicions aprovat per la Junta de Govern de data 24 de febrer de 2009.

**Segon.-** Requerir a les persones individuals integrants de la Societat adjudicatària perquè, en el termini de **quinze dies hàbils** següents a la recepció de la notificació del present acord, acreditin haver constituït a la Tresoreria Municipal la **garantia definitiva** del contracte --de caràcter solidari-- per **import de 1.800 euros, així com** haver efectuat el **pagament** d'una tercera part de l'import de l'anunci de la convocatòria publicada al BOP de data 9-gener-2009, **que puja** la quantitat de 178'56 € i que va a càrrec de cadascun dels tres licitadors adjudicatàries.

**Tercer.-** Els adjudicatàries queden obligats al **pagament de la quantitat de 800 euros** en concepte de quioscos d'instal·lació i desmuntatge. Aquests imports es faran efectius directament a l'Ajuntament de Gavà, amb caràcter previ al muntatge dels quioscos.

**Quart.-** Els adjudicatàries hauran d'ingressar a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya i a disposició de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, la **fiança** corresponent a les instal·lacions explotades.

**26 - ADJUDICACIÓ SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ  
D'UN QUIOSC DE BEGUDES A LA PLATJA DE GAVÀ (C/ Alcanar)**  
**-Temporada estival 2009-**

**Primer.-** Adjudicar, per subhasta, a la vista d'allò que disposa l'article 57.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, al **Sr. Jose Luis Quevedo Martínez**, amb domicili a Sant Feliu de Llobregat (C.P. 08980), c/ Torras i Bages núm. 17, i provist del DNI 38475764-F, la instal·lació i explotació d'un **quiosc de begudes a la platja de Gavà (c/ Alcanar)**, durant la temporada estival de 2009, **pel preu d'11.000' - €**

**L'adjudicació queda sotmesa** al plec de condicions aprovat per la Junta de Govern de data 24 de febrer de 2009.

**Segon.-** Requerir l'adjudicatari perquè, en el termini de **quinze dies hàbils** següents a la recepció de la notificació del present acord, acreditin haver constituït a la Tresoreria Municipal la **garantia definitiva** del contracte per **import de 1.800 euros, així com** haver efectuat el **pagament** d'una

tercera part de l'import de l'anunci de la convocatòria publicada al BOP de data 9-gener-2009, **que puja** la quantitat de 178'56 € i que va a càrrec de cadascun dels tres licitadors adjudicatàries.

**Tercer.**- L'adjudicatari queda obligat al pagament de la quantitat de 800 euros en concepte de quioscos d'instal·lació i desmuntatge. Aquests imports es faran efectius directament a l'Ajuntament de Gavà, amb caràcter previ al muntatge dels quioscos.

**Quart.**- L'adjudicatari haurà d'ingressar a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya i a disposició de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, la **fiança corresponent a les instal·lacions explotades.**

### **27 - BASES UNA PLACA D'ARQUITECTE SUPERIOR**

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el procés de selecció per a cobrir, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixi la plaça definitivament, una plaça d'arquitecte/a superior, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

### **28 - PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRAL DE CA N'ESPINÓS**

Va ser deixar sobre la taula.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dona per acabada la sessió essent les nou hores i vint-i-cinc minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm. 8**

**Dimarts, 7 d'abril de 2009**  
**1a Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

**Funcionaris:**

**Secretari:** Sr. Guillermo de Prada Bengoa

**Interventor Acctal.:** Sra. Elena Benitez Espinosa

**Arquitecte:** Sr. Carlos Ramos Soria

**Personal Eventual:**

**Director de l'Àrea d'Alcaldia:** Sr. Carles Mestres March.

**Director de Serveis de l'Espai Públic:** Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

**Director de Serveis de Governació:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

**Director de Serveis d'Economia:** Sr. Pere Vendrell i Amat.

**Director de Serveis de Coordinació:** Sr. Jaime Hernández Díaz

**Director de Serveis de Planificació Territorial:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

**Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona:** Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el set d'abril de dos mil nou, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

## **1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 7, de data 24 de març de 2009.

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

|                |            |
|----------------|------------|
| Núm. 25 Ord.   | 195.969'40 |
| Núm. 26 Inver. | 36.761'01  |
| Núm. 27 Dom.   | 6.338'31   |
| Núm. 28 Consum | 106.764'03 |

## **3 - MODIFICACIÓ CONDICIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA** (Exp. OP 44/2008, aprovat per la Junta de Govern Local de 27 de gener de 2009)

**Primer.-** Modificar la condició 9 de la llicència d'obres majors (Exp. OP 44/2008) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 27 de gener de 2009, a la vista de la instància de Joaquina Tarrida Cardona, en representació de **Juan Castillo Seró**, de 30 de març de 2009 (re. 4045), en la qual sol·licita la modificació de la condició de llicència, ja que l'import del dipòsit és molt alt (3.000 €) en funció del tipus d'obra que s'ha autoritzat (redistribució total d'habitatge a planta primera al carrer Artur Costa 34)

**Segon.-** Anul·lar la liquidació de 3.000 € i girar una nova liquidació per un import de **1.500 €** corresponent a la condició núm. 9 de la llicència. En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

**Expedient OP 44/2008**, instat per **Juan Castillo Seró**, rep. Joaquim Tarrida Cardona, amb domicili al c/ Artur Costa 34, baixos de Gavà, per a la redistribució total d'habitatge a planta primera (sup. útil: 103,60 m<sup>2</sup>) i reforma de façana, al carrer Artur Costa 34, sota les següents:

### **Condicions Particulars:**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Es recorda al promotor que la cuina i el menjador formen una única peça.
6. Els materials de façana seran: arrebossat, estucs (màxim 2 colors) i aplacats de pedra llista, no polida, o lleugerament abuixardada de formes rectangulars i colors clars.



7. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
9. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

10. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

#### **4 - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

**(Exp. OP 38/2006, aprovat per la Junta de Govern Local de 21 de juny de 2006)**

**Primer.- Modificar el contingut de la llicència d'obres majors** (Exp. 38/2006) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 21 de juny de 2006, a la vista de la instància de D. José Antonio de los Muros Alcojor, en representació de **Muros Navarro CB**, de 19 de març de 2009 (re. 3.606), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que es canvia la distribució del projecte aprovat, resultant una nova distribució consistent en un local a planta baixa i 2 habitatges (plantes pis).

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

**Segon.-** En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

**Expedient OP 38/2006**, instat per **Comunidad de Bienes Muros-Navarro**, rep. M<sup>a</sup> del Rosario Navarro Casanova, amb domicili al c/ Viladecans 10, àtic de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i 2 plantes pis, destinada a: local destinat a oficina (planta baixa) i 2 habitatges (sup. útils: 40,36 m<sup>2</sup> i 66,83 m<sup>2</sup>), al carrer F. Rius i Tauler 31, sota les següents:

**Condicions Particulars:**

≪≪ Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 21 de juny de 2006).

≪≪ En l'escriptura de declaració d'obra nova haurà de constar expressament que:

- En el redactat es definirà l'oficina com "local destinat a oficina".
- En les normes de comunitat s'especificarà que l'oficina no pot canviar d'ús a habitatge, ja que s'ha esgotat el número màxim d'habitatges a la parcel·la. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació s'aportarà certificat de la direcció facultativa en el que s'especifiqui que no s'han realitzat instal·lacions en l'oficina que permeti la transformació de local a habitatge

≪≪ Per a la instal·lació de qualsevol activitat al local es precisarà llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E).

**Tercer.-** Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **300,54 €**

## **5 - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 67/2008, LAURA LOPEZ MARQUEZ, venda de pa i pastisseria amb degustació al carrer de Sant Isidre, 85 baixos.

- PA 4/2009, AREAS DE ALIMENTACION, SL representada per Javier Buj Servián, ampliació de l'activitat de venda al detall de fruites i verdures a l'avinguda d'Eramprunyà, 16 baixos.

- LA 5/2009, ACER COMPUTER IBERICA, SA representada per Antonio Papale, oficines, emmagatzematge, distribució i reparació de productes informàtics al carrer del Disseny, 3-5.

- AVP 2/2009, MARIA MARGARITA RODRIGUEZ GARCIA, bar a la rambla de Pompeu Fabra, 83 local 1.

## **6 - CERTIFICACIONS D'OBRA**

### **6.1) - Certificació núm. 2 i última de “Projecte de substitució de cables d'enllumenat públic al barri de les Bòbiles”.**

**Aprovar** la certificació núm. 2 i última de les obres corresponents a “**Projecte de substitució de cables d'enllumenat públic al barri de les Bòbiles**”, per un import de **53.179,77 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en la Junta de Govern local de data 7 d'octubre de 2008.

### **6.2) - Certificació núm. 1 i única de “Substitució de 12 columnes d'enllumenat públic a la riera de les Parets”.**

**Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a “**Substitució de 12 columnes d'enllumenat públic a la riera de les Parets**”, per un import de **10.270,18 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor aprovat el 15 de gener de 2009.

### **6.3) - Certificació núm. 9 de “Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias”**

**Aprovar** la certificació núm. 9 de les obres corresponents al “**Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias**”, per un import de **177.618,11 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 15 de gener del 2008.

### **6.4) - Certificació núm. 3 de “Projecte de millora de la mobilitat del carrer Gaudí i Rambla Pompeu i Fabra”.**

**Aprovar** la certificació núm. 3 de les obres corresponents a “**Projecte de millora de la mobilitat del carrer Gaudí i Rambla Pompeu i Fabra**”, per un import de **39.410,20 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 9 de setembre del 2008.

### **6.5) - Certificació núm. 1 de “Projecte de rehabilitació d'edifici com a seu del centre de recursos per a les famílies. Fase I”.**

**Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents a “**Projecte de rehabilitació d'edifici com a seu del centre de recursos per a les famílies. Fase I**” per un import de **139.943,23 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 16 de desembre del 2008.

### **6.6) - Certificació núm. 1 de “Projecte de millora del c/ Viladecans”.**

**Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents a “**Projecte de millora del c/ Viladecans**” per un import de **70.432,55 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 2 de desembre del 2008.

**7 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL**  
**(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l'edificació situada al carrer de **F. García Lorca, núm. 10**, composta de planta baixa (garatge), planta primera i segona (habitatge):

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Gemma Cristià i Pugès, arquitecta, visat número 2009003515 de 18 de març de 2009*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) L'edificació existent es troba en situació urbanística **disconforme amb el planejament vigent per no assolir la façana mínima permesa**.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Antonio Ruiz Alberca, amb domicili al carrer de F. García Lorca, 10 de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 3589 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

**8 - PRÓRROGA REQUERIMENT**

**Concedir a la Junta de Compensació** del Pla Especial del recinte industrial del Pla de Carat (Carretera C-245, PK 3,6 de Gavà), **un nou termini de sis mesos** pel compliment de l'acord de la Junta de Govern Local de 29 de juliol de 2008, pel qual se'ls requeria la presentació del projecte d'urbanització, considerant les raons exposades a l'escrit de data 25 de març de 2009 (RE: 3871).

**9 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL:**  
**PROJECTE DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de reforma del Mercat municipal executat per la UTE -Alke Proyectos e Instalaciones, S.L. i Proinosa Promoción e Ingeniería de Obras, S.A-. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra serà el Sr. Jordi Roca en representació de l'empresa RGR, S.L.

**10 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL:**  
**PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'AV. DEL MAR**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs d'arranjament de l'av. del Mar per l'empresa constructora Tecnologia Firmes, S.A. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra serà l'empresa Paymacotas, S.A.U., per un import de 3.167,58 €

**11 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA**  
**RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA**  
**(Exp. PLU 2008-24)**

**PRIMER.-** Ordenar al senyor **JORGE PEÑALVER VIGIL**, DNI 46751790-N, amb domicili al carrer Riera Blanca, 46, 5è 2a, esc. A de l'Hospitalet del Llobregat, la restauració de la realitat física alterada consistent en la demolició de les obres realitzades, sense llicència municipal, en polígon 10, parcel·la 100:

?? Enderrocar la construcció d'una solera de formigó armat d'aproximadament 8,00 m per 8,00 m (64,00 m<sup>2</sup> de superfície).

Aquesta ordre es motiva:

- a) Les obres no són legalitzables per tractar-se d'una construcció en sòl rústic protegit de valor agrícola subjecte a l'àmbit d'aplicació del Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat, i per tant vulnera l'art. 152 de les Condicions d'edificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i de l'art. 32.3 de les Construccions permeses del Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat, aprovat definitivament per la CT de Barcelona, el 16 de juny de 2004.
- b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

**SEGON.-** El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

**12 - EXPEDIENT NÚM. PLU 2008/41 DE PROTECCIÓ DE**  
**LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Sancionador**

IMPOSAR al senyor **HIGINIO LINDE DIAZ**, amb DNI 11.022.538-H, amb domicili al polígon 10, parcel·la 62 de Gavà, **una sanció de 3.500 € (tres mil cinc-cents euros)** per portar a terme actes d'edificació del sòl consistents en **construcció de cobert de planxa metàl·lica d'aproximadament 30,00 m per 8,00 (240m<sup>2</sup>) de superfície i d'alçada 4m, en el polígon 10,**

**parcel·la 62**, sense llicència ambiental municipal, en aplicació de l'art. 211.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i de conformitat amb l'expedient núm. PLU 2008/41, de protecció de la legalitat urbanística.

Els esmentats fets suposen una vulneració de l'art. 152 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità i constitueixen una infracció urbanística de caràcter greu prevista a l'art. 206.a) del mateix text refós, la qual pot ser sancionada amb una multa de 3.001 a 30.000 euros, sens perjudici de l'increment de l'import de la sanció fins la quantia del benefici obtingut pels infractors, si aquest és superior, segons l'art. 211.4 del mateix decret.

### **13 - CONTRACTACIÓ, MITJANCANT PROCEDIMENT NEGOCIAT, DEL PROJECTE DE REPARACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES FAÇANES DEL CASAL DEL CENTRE**

**Primer.-** Deixar sense efecte l'adjudicació provisional realitzada a "ASOES CONDAL, S.A." domiciliada a Cornellà de Llobregat, c/ Crom, 76 aprovada per la Junta de Govern Local de 27 de gener de 2009, del Contracte d'Obres de reparació i consolidació de les façanes del Casal de Centre, per no haver presentat, dins del termini que li havia estat assenyalat i que en tot cas finalitzava el dia 21 de març de 2009, la documentació requerida (fiança definitiva i estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social), per la qual cosa procedeix a adjudicar provisionalment el contracte a l'empresa que va obtenir la segona millor puntuació en el procediment negociat incoat a l'efecte.

**Segon.-** Adjudicar provisionalment a "SAREDA, S.L." domiciliada a Barcelona, c/ Aritjols, 100 i amb NIF núm. B-61927190, el contracte d'obres "Projecte de reparació i consolidació de les façanes del Casal del Centre pel preu de 90.989,00 €(IVA inclòs), i amb subjecció als plecs de condicions aprovats.

**Tercer.-** Requerir a l'adjudicatari per a que en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació del present acord, aporti els documents acreditatius de:

- Haver constituït la fiança definitiva del contracte, que puja la quantitat de 4.549,45 €
- Estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social en la forma prevista als art. 13 a 16 del RGLCAP.

**Quart.-** Establir que aquesta adjudicació provisional s'entendrà elevada a definitiva sense necessitat d'un nou acord, si en el termini establert en el punt anterior, l'adjudicatari presenta la documentació preceptiva.

**Cinquè.-** Autoritzar el Sr. alcalde i el tinent d'alcalde de l'Àmbit de Governació i Espai Públic, indistintament, per procedir a la formalització del contracte, formalització a la que es convocarà oportunament al contractista seleccionat.

**Sisè.-** Disposar la seva despesa per un import de 90.989,00 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 320 432 0A 632 00 08 del Pressupost General de l'Ajuntament de Gavà, per a l'exercici 2008.

**14 - CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE DIVERSOS AJUNTAMENTS DEL BAIX LLOBREGAT, ASSOCIACIONS DE PROPIETARIS FORESTALS, EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT, LA FEDERACIÓ D'ADF DEL BAIX LLOBREGAT, LA FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS PROPIETARIS FORESTALS DE CATALUNYA, EL CENTRE DE LA PROPIETAT FORESTAL I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA REDACCIÓ I L'EXECUCIÓ DEL PLA DE RETIRADA DE LA FUSTA TRENCADE PER LES VENTADES I DE TRACTAMENT DE LES CAPCADES, BRANCADES I FUSTA DE PETITES DIMENSIONS.**

**PRIMER**.- Aprovar l'esborrany del conveni de col·laboració entre diversos Ajuntaments del Baix Llobregat, l'Associació de propietaris forestals, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Federació d'ADF del Baix Llobregat, la Federació d'Associacions Propietaris Forestals de Catalunya, el Centre de la Propietat Forestal i la Diputació de Barcelona per a la redacció i l'execució del pla de retirada de la fusta trencada per les ventades i de tractament de les capcades,brancades i fusta de petites dimensions.

**SEGON**.- Facultar a l'Alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquest matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

**15 - ENCÀRREC DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, DIRECCIÓ D'OBRA I FINAL D'OBRA PER A LA REPARACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL DE CAN TINTORÉ.**

**Primer**.- Encarregar a **Factor RGR, S.L.P.** amb núm. de NIF B 62103528 i amb domicili social a Gavà, c/ Comte d'Urgell, 2 el **contracte de serveis** per a l'elaboració del projecte bàsic i d'execució, direcció d'obra i final d'obra per a la **reparació de la piscina municipal de Can Tintoré** pel preu de 35.252,40 € (IVA inclòs), tot això d'acord amb l'oferta presentada pel licitador.

**Segon**.- **Autoritzar i disposar la despesa** corresponent a la prestació esmentada amb càrrec a la partida 320 432 0A 632 10 09 del pressupost del 2009, havent-se de comprovar la real i correcta execució dels treballs pel tècnic competent de la Corporació.

**16 - ENCÀRREC DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER AL PROJECTE DE MILLORA DELS CARRERS LAMOTE DE GRIGNON I ADJACENTS**

**Primer**.- Encarregar a **ZETA, Ingenieros de Caminos–Consultores Asociados** amb num. de NIF B-64124175 i amb domicili social a Gavà, Rambla Vayreda, 52 2n 1a el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per al projecte de millora dels carrers Lamote de Grignon i adjacents pel preu de 34.500,00 € (IVA inclòs), tot això d'acord amb l'oferta presentada pel licitador.

**Segon**.- **Autoritzar i disposar la despesa** corresponent a la prestació esmentada amb càrrec a la partida 320 432 0A 632 10 09 del pressupost del 2009, havent-se de comprovar la real i correcta execució dels treballs pel tècnic competent de la Corporació.

**17 - APROVACIÓ I PAGAMENT DEL 50% DEL COST DE LA FACTURA CORRESPONENTS AL “CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS I L’AJUNTAMENT DE GAVÀ PER AL FINANÇAMENT DELS TREBALLS DE SERVEIS RELATIUS AL COMPLEX POLISPORTIU DE PONENT, AL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ”.**

**Primer.**- Aprovar la factura núm. 0901/002 corresponent al conveni de col·laboració entre la Mancomunitat de municipis i l’Ajuntament de Gavà per al cofinançament dels treballs de serveis relatiu al complex polisportiu de Ponent, al terme municipal de Gavà, per un import total de 2.552,00 € que ha presentat la Mancomunitat de Municipis de l’Àrea Metropolitana de Barcelona de la que l’Ajuntament de Gavà s’ha de fer càrrec del 50%, és a dir, 1.276,00 €

**Segon.**- Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de la partida 210 452 0A 763 01 09.

**Tercer.**- Notificar el present acord a la Mancomunitat de Municipis de l’Àrea Metropolitana de Barcelona.

**18 - AL·LEGACIONS AL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA NOVA SUBESTACIÓ DE GAVÀ DE LA LÍNIA D’ALIMENTACIÓ I DE LES ACTUACIONS ASSOCIADES**

**PRIMER.**- Assumir l’informe tècnic-jurídic emès per l’Àrea de Governació i Espai Públic en el tràmit d’informació pública als ens locals compresos en l’àmbit territorial del “Pla Especial urbanístic de la nova subestació de Gavà de la línia d’alimentació i de les actuacions associades”.

**SEGON.**- Trametre a la Direcció General d’Urbanisme l’esmentat informe com al·legació de l’Ajuntament de Gavà al “Pla Especial urbanístic de la nova subestació de Gavà de la línia d’alimentació i de les actuacions associades, aprovat inicialment per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona en sessió de 20 de gener de 2009.

**19 - SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER AL FOMENT DE LA RECOLLIDA SELECTIVA DE LA FRACCIÓ ORGÀNICA DE RESIDUS MUNICIPALS AL MUNICIPI DE GAVÀ**

**PRIMER.**- Sol·licitar un ajut de suport econòmic a l’Agència de Residus de Catalunya del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la de la Generalitat de Catalunya, per al foment de la recollida de la fracció orgànica de residus municipals al municipi de Gavà, per un import de 188.873,00 € d’acord amb la convocatòria MAH/5351/2008.

**SEGON.**- Comunicar a l’Agència de Residus de Catalunya del Departament de Medi Ambient i Habitatge que no han estat demanats ni s’han rebut altres ajuts per al finançament del projecte.

**TERCER.**- Aprovar la realització de les accions esmentades en el punt primer, d’acord amb la documentació que figura en els expedients corresponents a càrrec del pressupost vigent.

**QUART.**- Manifestar que l’Ajuntament de Gavà no està sotmès a cap de les prohibicions que, per obtenir la condició de beneficiari, estableix l’art. 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



**CINQUÈ.- Facultar** al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic per resoldre totes aquelles qüestions i signar els documents que per aquest motiu es puguin plantejar.

### **20 - RECONeixEMENT DE TREBALLS EXTRAORDINÀRIS DE PRESEC, SA, DURANT L'EXERCICI 2008**

**Reconèixer** a l'empresa **Prestació de Serveis al Ciutadà, SA** els encàrrecs de **treballs extraordinaris** realitzats durant l'exercici de 2008 i no establerts en la previsió inicial de despeses, per la quantitat de 1.180.000 Euros que, en conseqüència, caldrà incorporar en properes modificacions del pressupost de 2009.

Tot això, a la vista de la sol·licitud de reconeixement expressada al Consell d'Administració de Presec de 17 de març de 2009.

### **21 - APORTACIÓ A GAVÀ TELEVISIÓ SL, PER INVERSIONS REALITZADES A L'EXERCICI 2009**

**ABONAR** a **GAVÀ TELEVISIÓ SL** la quantitat de **1.589,20 €** en concepte d'aportació econòmica de l'exercici 2009, amb càrrec a la partida 110.811.0A.740.0009 del vigent Pressupost d'Inversions.

### **22 - RATIFICACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ --DIRIGIDA AL MINISTERI DE INDÚSTRIA, TURISME I COMERÇ DE L'ESTAT-- PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA MUNICIPAL DE DINAMITZACIÓ DEL COMERÇ MINORISTA DE LA CIUTAT DE GAVÀ**

**Ratificar la presentació i la corresponent documentació de sol·licitud de subvenció** - dirigida al Ministeri de Indústria, Turisme i Comerç de l'Estat- **per al desenvolupament del Pla municipal de dinamització del comerç minorista de la ciutat de Gavà** dintre del "Subprograma Avanza Servicios Digitales" i a l'empara de la "Resolució de 16 de febrer0 de 2009, de la Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información, por la que se efectúa la convocatoria 1/2009 para la concesión de ayudas para la realización de proyectos y acciones de la Acción Estratégica de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información dentro del Plan Nacional de Investigación Científica, Desarrollo e Innovación Tecnológica 2008-2011".

### **23 - ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DELS CARRERS DE JOAN LAMOTE DE GRIGNON I ADJACENTS**

**PRIMER.- Adjudicar provisionalment el contracte de l'execució de les obres compreses en el "Projecte de Millora dels carrers de Joan Lamote de Grignon i adjacents" a l'empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.** (representada pel Sr. Miguel Miñano Brea), amb domicili a la Ronda del Guinardó, núm. 99 de Barcelona (CP 08041) i NIF núm. A 08112716, **pel preu de 3.767.598'20 € (IVA, inclòs), atès que** la seva oferta ha resultat ser la més avantatjosa conforme l'aplicació dels criteris de valoració establerts a la clàusula 16a del plec

de clàusules administratives particulars i segons la classificació de les proposicions presentades i la proposta formulada per la corresponent Mesa de contractació encarregada de la valoració.

**SEGON.-** Disposar la despesa per import de 3.767.598'20 € a càrrec de la partida 320.5110A.6110109, corresponent al pressupost de 2009.

**TERCER.-** Notificar l'adjudicació provisional als licitadors i publicar-la al perfil del contractant de la web municipal.

**QUART.-** Requerir a l'empresa adjudicatària provisionalment per a què --dintre del termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord-- presenti en el departament de Secretaria d'aquest Ajuntament (planta 1a.) la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, d'haver constituït la garantia definitiva per import de 162.396'47 € haver efectuat el pagament de l'import de l'anunci de la convocatòria que té un cost de 557'28 € així com procedir al bastanteig del poder i la compulsa de fotocòpies, i a més, aportar qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcalde i al Tinent d'Alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a elevar a definitiva, l'adjudicació provisional del present contracte, així com a procedir a la seva formalització.

#### **24 - ADJUDICACIÓ SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC DE BEGUES A LA PLATJA DE GAVÀ (C/ Palamós) -Temporada estival 2009-**

**Primer.-** Adjudicar, per subhasta, a la vista d'allò que disposa l'article 57.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, al Sr. Ramon Rodríguez Berrio amb domicili a Barcelona (C.P. 08019), Passeig Taulat 283, 4rt. 1a. i provist del DNI X3755292-J, la instal·lació i explotació d'un quiosc de begudes a la platja de Gavà (c/ Palamós), durant la temporada estival de 2009, pel preu de 28.100'- €

L'adjudicació queda sotmesa al plec de condicions aprovat per la Junta de Govern de data 24 de febrer de 2009.

**Segon.-** Requerir l'adjudicatari perquè, en el termini de quinze dies hàbils següents a la recepció de la notificació del present acord, acreditati haver constituït a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 1.800 euros, així com haver efectuat el pagament d'una tercera part de l'import de l'anunci de la convocatòria publicada al BOP de data 9-gener-2009, que puja la quantitat de 178'56 € i que va a càrrec de cadascun dels tres licitadors adjudicataris.

**Tercer.-** L'adjudicatari queda obligat al pagament de la quantitat de 800 euros en concepte de quioscos d'instal·lació i desmuntatge. Aquests imports es faran efectius directament a l'Ajuntament de Gavà, amb caràcter previ al muntatge dels quioscos.

**Quart.-** L'adjudicatari haurà d'ingressar a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya i a disposició de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, la fiança corresponent a les instal·lacions explotades.

**25 - ADJUDICACIÓ SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ  
D'UN QUIOSC DE BEGUDES A LA PLATJA DE GAVÀ (C/ Palafrugell)**  
**-Temporada estival 2009-**

**Primer.- Adjudicar, per subhasta**, a la vista d'allò que disposa l'article 57.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, **a favor de la Societat Civil Privada**, de índole particular, denominada **"XIRINGUITO AND FRIENDS, SCP"** (integrada pels Srs. Rodrigo Cornejo Saravia Martín i Marc Casanovas Ollé), amb domicili al c/ Arenys, núm. 2 de Gavà (CP 08850) i CIF núm. J65078867, **pel preu de 18.307 €**

**Es fa constar expressament que**, de conformitat amb el que es disposa a l'art. 48.2 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (LCSP), **les dues persones integrants de la S.C.P. resten obligades SOLIDARIAMENT** al compliment de les obligacions derivades d'aquest contracte, fins a l'extinció del mateix.

**L'adjudicació queda sotmesa** al plec de condicions aprovat per la Junta de Govern de data 24 de febrer de 2009.

**Segon.- Requerir** a les persones individuals integrants de la Societat adjudicatària perquè, en el termini de **quinze dies hàbils** següents a la recepció de la notificació del present acord, acreditï haver constituït a la Tresoreria Municipal la **garantia definitiva** del contracte --de caràcter solidari-- per **import de 1.800 euros, així com** haver efectuat el **pagament** d'una tercera part de l'import de l'anunci de la convocatòria publicada al BOP de data 9-gener-2009, **que puja** la quantitat de 178'56 €i que va a càrrec de cadascun dels tres licitadors adjudicatàris.

**Tercer.- Els adjudicatàris queden obligats al pagament de la quantitat de 800 euros** en concepte de quioscos d'instal·lació i desmuntatge. Aquests imports es faran efectius directament a l'Ajuntament de Gavà, amb caràcter previ al muntatge dels quioscos.

**Quart.- Els adjudicatàris hauran d'ingressar** a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya i a disposició de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, la **fiança** corresponent a les instal·lacions explotades.

**26 - ADJUDICACIÓ SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ  
D'UN QUIOSC DE BEGUDES A LA PLATJA DE GAVÀ (C/ Alcanar)**  
**-Temporada estival 2009-**

**Primer.- Adjudicar, per subhasta**, a la vista d'allò que disposa l'article 57.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, al **Sr. Jose Luis Quevedo Martínez**, amb domicili a Sant Feliu de Llobregat (C.P. 08980), c/ Torras i Bages núm. 17, i provist del DNI 38475764-F, la instal·lació i explotació d'**un quiosc de begudes a la platja de Gavà (c/ Alcanar)**, durant la temporada estival de 2009, **pel preu d'11.000'- €**

**L'adjudicació queda sotmesa** al plec de condicions aprovat per la Junta de Govern de data 24 de febrer de 2009.

**Segon.- Requerir** l'adjudicatari perquè, en el termini de **quinze dies hàbils** següents a la recepció de la notificació del present acord, acreditï haver constituït a la Tresoreria Municipal la **garantia definitiva** del contracte per **import de 1.800 euros, així com** haver efectuat el **pagament** d'una

tercera part de l'import de l'anunci de la convocatòria publicada al BOP de data 9-gener-2009, **que puja** la quantitat de 178'56 €i que va a càrrec de cadascun dels tres licitadors adjudicatàris.

**Tercer.**- L'adjudicatàris queda obligat al pagament de la quantitat de 800 euros en concepte de quioscos d'instal·lació i desmuntatge. Aquests imports es faran efectius directament a l'Ajuntament de Gavà, amb caràcter previ al muntatge dels quioscos.

**Quart.**- L'adjudicatari haurà d'ingressar a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya i a disposició de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, la **fiança corresponent a les instal·lacions explotades.**

### **27 - BASES UNA PLACA D'ARQUITECTE SUPERIOR**

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el procés de selecció per a cobrir, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixi la plaça definitivament, una plaça d'arquitecte/a superior, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

### **28 - PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRAL DE CA N'ESPINÓS**

Va ser deixar sobre la taula.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i vint-i-cinc minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa